



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2/14-01-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 4/2025

Θέμα 3^ο: Οριστική παραχώρηση του με αριθμό 29 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ, του οικισμού Α΄ του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 320) στους κληρονόμους του Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου.

Σήμερα, την 14^η Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:45 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 215/10-01-2025 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον δήμαρχο, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον νομικό σύμβουλο του δήμου με το από 10 Ιανουαρίου 2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι τρεις (23) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Δημ. Σύμβουλος 8. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 2. Ελευθέριος Στοϊλας, Δημ. Σύμβουλος

9. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος
10. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος
11. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος
12. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος
13. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος
14. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος
15. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος
16. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος
17. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος
18. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος
19. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος
20. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος
21. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος
22. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος
23. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων:

1. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου
2. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου
3. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης

Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα:

1. Νικόλαος Χαλκιοπούλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς
2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού
3. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού
4. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας
5. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου
6. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής
7. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου
8. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου
9. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου
10. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου
11. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης
12. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου
13. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου

- | | |
|--|---|
| | <p>14. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας</p> <p>15. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού</p> <p>16. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου</p> <p>17. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσχωράφων</p> <p>18. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας</p> |
|--|---|

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του όγδοου θέματος αποχώρησε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Ιωάννης Αβραμίδης, ο οποίος δεν επέστρεψε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος ανέφερε ότι καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 29 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Α΄ του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 320) στους κληρονόμους Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου, σύμφωνα με την υπ'αρ. 155/09-01-2025 εισήγηση του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών, η οποία κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και έχει ως εξής:

« Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτη», όπως ισχύει.
- ✓ Τις με αριθμό 53 & 81/1979 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηράκλειας, που εγκρίθηκαν με την με αριθμό ΕΣ/15756/1979 απόφαση της πρώην Νομαρχίας Σερρών, περί προσωρινής παραχώρησης στον Δραγομάνη Αθανάσιο του Βασιλείου, του με αριθμό 29 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Α΄ του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας.
- ✓ Το απόσπασμα περιγραφικής και χωρικής βάσης του Κτηματολογικού Γραφείου Κ. Μακεδονίας του ΚΑΕΚ 440481016007/0/0, με εμβαδό του γεωτεμαχίου 319,00 τ.μ., κυριότητας Δήμου Ηράκλειας.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 15087/8-11-2024 βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας ότι έχει καταβληθεί το σύνολο της οφειλής του τιμήματος του οικοπέδου, ύψους 45.000 δραχμών (132,06 €).
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 13386/23-11-2022 βεβαίωση του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ηράκλειας ότι στο συγκεκριμένο οικόπεδο υπάρχει διώροφο κτίσμα.
- ✓ Το αντίγραφο της με αριθμό πρωτ. 773/8-11-2024 Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου του Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου.
- ✓ Το με αριθμό πρωτ. 14344/2021/8-11-2024 Πιστοποιητικό Εγγυτέρων Συγγενών του Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου.
- ✓ Την με αριθμό πρωτ. 13386/22-11-2022 αίτηση της Δραγομάνη Ιωάννας του Νικολάου, σύζυγος Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου, κάτοικο Ηράκλειας, για την οριστική παραχώρηση στους κληρονόμους του Δραγομάνη Αθανασίου του Βασιλείου, του με αριθμό 29 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Α΄ του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, (οικόπεδο 06002082612 στο νέο Ο.Τ. 320 του εγκεκριμένου σχεδίου Ηράκλειας σύμφωνα με την με

αριθμό. 6456/98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 572 τ. Δ' /27-7-1999).

- ✓ Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβασης.
- ✓ Το με αριθμό 11/12-11-2024 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας, όπου είναι καταχωρημένη η με αριθμό 33/2024 απόφασή του.

Για τους ανωτέρω λόγους

ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ

Να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης που αφορά την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 29 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Α' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 320) στους κληρονόμους Δρογομάνη Αθανασίου του Βασιλείου».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκαν στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και η σχετική αίτηση για την παραχώρηση, η υπ'αρ. 33/2024 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας, η υπ'αρ. 13386/23-11-2022 βεβαίωση του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών για την ύπαρξη κτίσματος στο συγκεκριμένο οικοπέδο και η υπ αρ. 15087/08-11-2024 βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας για καταβολή του τιμήματος του οικοπέδου.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 65 και 83 του ν. 3852/2010, την υπ'αρ. 33/2024 απόφαση του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας, την υπ'αρ. 155/09-01-2025 εισήγηση του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών του δήμου και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, την υπ'αρ. 13386/23-11-2022 βεβαίωση του τμήματος τεχνικών υπηρεσιών, την υπ αρ. 15087/08-11-2024 βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας, την υπ'αρ. 13386/23-11-2022 αίτηση της Ιωάννας Δραγομάνη του Νικολάου

αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την οριστική παραχώρηση του με αριθμό 29 οικοπέδου, εμβαδού 300,00 τ.μ., του Οικισμού Α' του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας (νέο Ο.Τ. 320) στους κληρονόμους Δρογομάνη Αθανασίου του Βασιλείου.
2. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 4/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 13.00
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 27-01-2025
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου